

Returadresse:
Vej, Ejendom og Affald
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
17. december 2018

SAGSNR.
326-2018-19855

Udkast til afgørelse om vejret efter privatvejsloven.

Tildeling af vejret.

Kalundborg Havn har den 23.10.2017 anmodet Kalundborg kommune om, at kommunen via privatvejslovens bestemmelser tildeler Kalundborg Havn en vejret til den private fællesvej Asnæsvej.

I forbindelse med anlæg af Kalundborg Ny Vesthavn er det i lokalplan nr. 566 forudsat, at der etableres vejadgang til Ny Vesthavn via den eksisterende private fællesvej Asnæsvej.

Det er kommunens opfattelse, at der i nærværende sag er tale om et "*særligt tilfælde*", der tilgodeser almene saglige hensyn, herunder kommunens planlægningsmæssige interesser i virkeliggørelsen af lokalplan nr. 566. Herudover har kommunen en offentligretlig interesse i at skabe et sammenhængende vejsystem.

Med baggrund i ovenstående har Kalundborg Kommune besluttet at tildele Kalundborg Havn vejret til den eksisterende private fællesvej Asnæsvej, som løber fra den kommende forlængelse af Asnæsvej til Asnæs Skovvej, henover matrikel nr. 1 fe og 1 cd, Lerchenborg Hgd., Årby, jf. bilag 1, indtegnet som vejstykke nr. 1, 2 og 3. En vejstrækning på cirka 560 meter, jf. § 26, stk. 2, nr. 2.

Vilkår for tildeling af vejret.

Udgifter til vejens anlæg og forbedringer.

Som vilkår for efter ansøgning at tildele vejret efter § 26, stk. 2, til et areal, der allerede er anlagt eller ibrugtaget privat fællesvej, kan kommunen bestemme, at de grundejere, der opnår vejret, skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke-afskrevne udgifter til vejens anlæg og forbedringer. Det fremgår af privatvejslovens § 26, stk. 3.

Den omhandlende vej er anlagt for over 20 år siden.

Det er kommunens opfattelse, at udgifter til vejens eksisterende anlæg er afskrevet, hvorfor Kalundborg Havn ikke pålægges udgifter til det eksisterende vejanlæg.

Som afværgeforanstaltninger i forhold til at minimere påkørselsfarer af de 2 tanke tilhørende AOT skal Kalundborg Havn foranledige og afholde udgifterne til

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anne Marie Pedersen
Vej, Ejendom og Affald

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 34

- Opsætning af autoværn som er tilpasset de nødvendige krav i forhold til forventede trafiktyper/mængde. Autoværnet opsættes ifølge gældende vejregler på vejstrækningen som angivet på bilag 2.
- Opsætning af hastighedsbegrænsende skilte langs vejstykket på 50 km, samt standsningsforbud.

Afværgeforanstaltningerne skal være udført inden åbningen af Ny Vesthavn.

Udgifter til vejens fremtidige vedligeholdelse.

Som vilkår for efter ansøgning at tildele vejret efter § 26, stk. 2 til et areal, der allerede er privat fællesvej, til en grundejer, der ikke ejer en ejendom, der grænser til den pågældende vej, skal kommunen bestemme, at vedkommende grundejer skal afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse. Det fremgår af privatvejslovens § 26, stk. 4.

Kalundborg Havn bliver ikke kommende ejer af en ejendom, der grænser til vejen, og Kalundborg Kommune har bestemt, at Kalundborg Havn skal afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse.

Fordeling af udgifterne til arbejderne.

Som udgangspunkt er vedligeholdelse, renholdelse, vejbelysning, vejafvanding m.v. af private fællesveje et privat retligt anliggende. Vejen skal holdes i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang.

Ifølge tinglyst deklARATION af den 30.8.2011 "Deklaration om interne arbejdsveje (Asnæs, deklARATION nr. 2)" er der fastsat bestemmelser om, hvem der skal forestå renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af vejbelægninger, vejbelysning, vejafvanding m.v. af De interne Arbejdsveje, og en fordelingsnøgle til omkostningerne hertil. Den omhandlende vej er omfattet af deklARATIONEN, jf. bilag 3.

I deklARATIONEN er der også fastsat bestemmelser om, at hvis der sker væsentlige ændringer af aktiviteterne eller disse ejendommens anvendelse af De Interne Arbejdsveje, skal fordelingsnøglen genforhandles.

Med henvisning til at fordeling af udgifter til vejvedligeholdelse m.m. er et privat retligt anliggende, og at der allerede er fastsat bestemmelser om fordelingen af udgifterne og bestemmelser om genforhandling af fordelingsnøglen finder Kalundborg Kommune ikke, at det er nødvendigt at træffe beslutning herom.

Konsekvenser i forbindelse med tildeling af vejret.

Tildelingen af vejretten vil have konsekvenser for den daglige brug af vejstykket, idet antallet af brugere til Ny Vesthavn, vil stige.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anne Marie Pedersen
Vej, Ejendom og Affald

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 34

Når udvidelsen af Ny Vesthavn er fuldført, er der en forventet fremtidig trafik på ca. 55. - 75.000 lastbiler/år svarende til en ÅDT på ca. 200 lastbiler pr. dag. Hertil kommer personbiler (ansatte og osv.). Trafikmængden er kraftigt reduceret i forhold til plangrundlaget, eftersom færgeterminalen ikke indgår i den nu aktuelle etablering af Ny Vesthavn. Færgeterminalen kan dog blive aktuel på et senere tidspunkt.

På nuværende tidspunkt er der ikke kendskab til hvilke typer gods, der vil blive transporteret på vejen. Det vil være en blanding af containere, masse gods. Containere vil være ca. 1/3 af trafikken. Derudover kommer der et antal busser ved hvert krydstogtanløb.

Ud fra den forventede fremtidige trafik har Sweco Danmark A/S lavet beregninger af bæreevnen på vejen og vurderet, at der vil blive behov for forstærkning af vejen på 30 mm, jf. bilag 4.

Kalundborg Kommune har ikke kendskab til, hvornår udvidelsen af Ny Vesthavn er fuldt udnyttet.

Risikovurdering.

Risikovurderingen i forholdet til den ændrede trafik er afklaret med risikomyndighederne og AOT.

Øvrigt.

Vejens retlige status og forholdet til ekspropriation

Der vil ikke som følge af tildelingen ske ændringer i vejens retlige status. Asnæsvej forbliver således en privat fællesvej.

Betaling af erstatning

Kalundborg Kommune skal betale erstatning til den private grundejer, hvis tildelingen af vejretten påfører den private grundejer et tab. Kommunen vurderer ikke at dette er tilfældet i den konkrete sag om tildeling af vejret.

Det vil være taksationsmyndighederne, der vil skulle fastsætte en eventuel erstatning.

Proces ved tildeling af vejret

Vejretten kan som udgangspunkt først tildeles efter en forudgående høring af de berørte grundejere. Dette følger af privatvejlovens § 33, stk. 1.

En tildelt vejret skal tinglyses.

Sagens oplysninger.

I forbindelse med anlæg af Kalundborg Ny Vest Havn er det i lokalplan nr. 566 forudsat, at der etableres vejadgang til Ny Vest Havn via den eksisterende private fællesvej Asnæsvej.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anne Marie Pedersen
Vej, Ejendom og Affald

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 34

Den eksisterende Asnæsvej forbliver privat fællesvej.

En lokalplan kan ikke stifte en vejret, som Kalundborg Havn skal have for at kunne benytte den eksisterende private fællesvej Asnæsvej.

Det har ikke været muligt for Kalundborg Havn at etablere denne vejret via en privatretlig aftale. Kalundborg Havn har derfor anmodet Kalundborg Kommune om, at kommunen via privatvejslovens bestemmelser tildeler Kalundborg Havn en vejret til Asnæsvej.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 21. marts 2018 at igangsætter en procedure vedrørende tildeling af vejret til Kalundborg Havn til den eksisterende private fællesvej Asnæsvej beliggende på matrikel 1 cd og 1 cd, Lerchenborg Hgd., Årby.

Ejerforhold.

Den eksisterende private fællesvej Asnæsvej, som er indtegnet på bilag 1, har 2 ejere. Vejstykke nr. 1 og 3 (1 cd, Lerchenborg Hgd., Årby) ejes af Ørsted. Vejstykke nr. 2 (1 fe, Lerchenborg Hgd., Årby) ejes af "Ejerforeningen Asnæs Oil Terminal".

Ejerforeningen Asnæs Oil Terminal består af virksomhederne Ørsted og Inter Terminals AOT.

Klagevejledning.

Kommunens afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet¹⁸, Juridisk Afdeling, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K, tlf. 72 44 33 33, e-post: vd@vd.dk.

Adgangen til at klage omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlige, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du modtager dette brev. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Ifølge § 1, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 124 af 12. februar 2013 om betaling af gebyrer efter lov om private fællesveje betales et gebyr på 1.000 kr. for Vejdirektoratets behandling af en klage over en afgørelse truffet af kommunen efter denne lov.

Med venlig hilsen

Anne Marie Pedersen
Sagsbehandler

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anne Marie Pedersen
Vej, Ejendom og Affald

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 34

Bilagsoversigt.

Bilag 1 - Vejforhold - Asnæsvej vest til Ny Vest Havn	326-2017-335794
Bilag 2 - Kortbilag med autoværn	326-2018-304230
Bilag 3 - Deklaration om interne arbejdsveje (Asnæs, deklARATION nr. 2)" lyst den 30.8.2011	326-2018-306635
Bilag 4 - Bæreevnenotat m bilag Asnæsvej 2017	326-2018-304229

Udkkast

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anne Marie Pedersen
Vej, Ejendom og Affald

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 34