

DEKLARATION OM INTERNE ARBEJDSVEJE
(Asnæs, deklARATION nr. 2)

§ 1 - Deklarationsvilkår

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 1cd, 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby, bestemmer hermed med bindende virkning - og uopsigeligt, medmindre andet fremgår nedenfor - for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og herfra udstykkede ejendomme og/eller ejerlejligheder oprettet på ejendommene (herefter benævnt "Ejendommene" henholdsvis "Ejerne"), idet det bemærkes at ejendommene matr.nr. 1fc og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby agtes opdelt i ejerlejligheder, og at nærværende deklARATION er udarbejdet i forbindelse med overdragelse af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby (herefter benævnt "Olietankejendommene") følgende:

- at de på vedhæftede tinglysningsrids angivne interne arbejdsveje (herefter benævnt "De Interne Arbejdsveje") skal tjene som fælles færdselsveje for Ejendommene i henhold til nedenstående vilkår:
- at den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby, forestår renholdelse (herunder fornøden snerydning, saltning o.lign.), vedligeholdelse og fornyelse af vejbelægninger, vejbelysning, vejafvanding m.v. af De Interne Arbejdsveje, idet omkostningerne hertil deles mellem Ejerne i henhold til følgende fordelingsnøgler, medmindre andet aftales:

Omkostninger til glatførebekæmpelse/ snerydning:

- De til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby: 90%.
- De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby: 10%.

Alle øvrige omkostninger til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af vejbelægninger, vejbelysning, vejafvanding:

- De til enhver tid værende ejere af ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby: 95%.
- De til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby: 5%.

Ovennævnte fordelingsnøgler er baseret på det hidtidige aktivitetsniveau på Olietankejendommene. Ved en væsentlig ændring af aktiviteterne på Olietankejendommene eller disses ejendommers anvendelse af De Interne Arbejdsveje, skal ovennævnte fordelingsnøgler genforhandles. Ved en væsentlig ændring af

aktiviteter eller anvendelse forstås, at Ollietankejendommene modtager flere end 240 skibe eller mindre end 160 skibe pr. år.

Såfremt den erhvervsmæssige produktion på Asnæsværket, der er beliggende på ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby, lukkes ned (mølposes), med den konsekvens at den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby, ikke har behov for at gøre brug af De Interne Arbejdsveje, overtager de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby, den fulde vedligeholdelsespligt m.v. af De Interne Arbejdsveje, for så vidt ejeren af ejendommen matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd. Årby fortsat ønsker at anvende disse og i al væsentlighed er enebruger af De Interne Arbejdsveje. Såfremt ejeren af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby, ikke i al væsentlighed er enebruger af De Interne Arbejdsveje skal omkostninger til vedligeholdelse af De Interne Arbejdsveje fordeles således, at omkostningerne til vejvedligehold m.v. fordeles forholdsmæssigt mellem de matrikulære ejendomme, i forhold til ejernes brug af De Interne Fællesveje. Som ejer forstås endvidere personer m.v. som anvender De Interne Arbejdsveje efter aftale med en ejer og disse personers brug skal derfor medregnes ved fordelingen af omkostningerne mellem ejerne.

- at De Interne Arbejdsveje med tilhørende installationer stedse skal holdes funktionsdygtige samt renholdt og i god og forsvarlig vedligeholdelsesstand,
- at De Interne Arbejdsveje ikke må anvendes til parkering,
- at glatførebekæmpelse, herunder snerydning, skal være foretaget hver dag inden kl. 0900. I tilfælde af kraftigt snefald i løbet af dagen, skal der foretages snerydning m.v. ikke senere end 4 timer efter, at mængden af sne overskrider 10 cm.,
- at færdselsretten på De Interne Arbejdsveje skal udøves under behørig hensyntagen til de øvrige brugere af De Interne Arbejdsveje, herunder sørge for at færdslen ikke forårsager væsentlige skader på vejbelægning m.v.,
- at nærværende deklaration kun kan opsiges og aflyses med samtykke fra samtlige påtaleberettigede, idet ejeren af matr.nr. 1cd, Lerchenborg Hgd., Årby dog er berettiget til, for så vidt angår de med gul og rødt markede veje på vedhæftede tinglysningsrids, enten at suspendere eller opsiges ejeren af matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årbys rettigheder med minimum 6 måneders varsel under forudsætning af, at Asnæsværket beliggende på matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby nedlægges samt under forudsætning af, at opsigelsen af de med gul og rødt markerede interne arejdsveje er nødvendig for nedlæggelsen af kraftværket. Ejeren af matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby, er i tilfælde af opsigelse eller suspension af de med gult eller rødt markerede interne arbejdsveje forpligtet til at sikre ejeren af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd. Årbys ret

til adgang til de installationer og aktiver, som ejeren af matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby, måtte have på ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd. Årby. Ejerne har endvidere reguleret spørgsmålet om opsigelse, herunder også spørgsmålet om tidsfrister og vilkår, i separat aftale mellem Ejerne,

at Den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr.nr. 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby skal handlende i forening altid være berettiget til at opsiges nærværende deklaration for så vidt angår De Interne Arbejdsveje med 12 måneders forudgående skriftligt varsel til den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby. Ejerne har endvidere reguleret spørgsmålet om opsigelse, herunder også spørgsmålet om tidsfrister og vilkår, i separat aftale mellem Ejerne.

at misligholdelse af nærværende deklaration er nærmere reguleret i Cooperation Agreement mellem AOT ApS og DONG Energy Power A/S dateret den 20. juni 2011, hvor også Ejernes interne hæftelse er reguleret og begrænset, hvilke bestemmelser tillige skal være bindende for eventuelle senere erhververe af ejendommene omfattet af nærværende deklaration.

§ 2 - Påtaleberettiget

Påtaleberettigede er de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 1cd, 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby.

§ 3 - Voldgiftsklausul

Stk. 1

Enhver tvist, der udspringer af eller er relateret til denne deklaration, reguleres af dansk ret og fortolkes i overensstemmelse hermed.

Stk. 2

Parterne skal søge at løse enhver tvist, enhver strid og ethvert krav, der måtte udspringe af eller i forbindelse med denne deklaration, eller deklarationens misligholdelse eller ugyldighed, eller de af deklarationen omfattede forhold, i mindelighed efter Regler for Mediation ved Voldgiftsinstituttet.

Stk . 3

I det omfang, parterne ikke kan løse en tvist i mindelighed, skal tvisten afgøres endeligt ved voldgift i overensstemmelse med Regler for behandling af Voldgiftssager ved Voldgiftsinstituttet (Danish Arbitration).

Stk. 4

Voldgiftsretten fordeler parternes omkostninger, herunder rimelige advokatombkostninger, omkostninger ved voldgiftsrettens behandling af voldgiftssagen og andre relevante omkostninger, i det forhold, som voldgiftsretten finder rimeligt.

Stk. 5

Voldgiftssproget er engelsk.

Stk. 6

Nærværende § 3 afskærer ingen af parterne fra at fremsætte anmodning om isoleret bevisoptagelse i henhold til retsplejelovens § 343 ved de almindelige domstole forud for indledning af en voldgiftssag, eller fra at foretage lignende retslige skridt i udlandet.

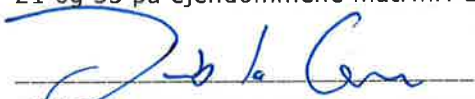
§ 4 - Tinglysning af digital deklaration

Nærværende deklaration skal tinglyses servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 1cd, 1fc, 1fd og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby, med respekt af de pantehæftelser, servitutter og andre byrder, der er lyst på de nævnte ejendomme på anmeldelsestidspunktet.

Advokatfirmaet Kromann Reumert forestår udarbejdelse af en digital deklaration på Tinglysningsrettens hjemmeside, hvori ovennævnte vilkår er gengivet, idet voldgiftsklausulen i § 3 dog ikke indføres direkte i teksten i den digitale deklaration. Den underskrevne papirdeklaration uploades i sin helhed (og dermed inkl. § 3) som bilag til anmeldelsen.

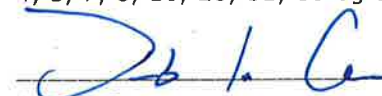
Gentofte, den 19. juli 2011

Som ejer af ejendommen matr.nr. 1cd Lerchenborg Hgd., Årby samt ejerlejlighederne nr. 9, 11, 21 og 55 på ejendommene matr.nr. 1fc og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby


DONG Energy Power A/S, cvr.nr. 18 93 66 74

Gentofte, den 19. juli 2011

Som ejer af ejendommen matr.nr. 1fd Lerchenborg Hgd., Årby, samt ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 20, 51, 53 og 54 på ejendommene matr.nr. 1fc og 1fe Lerchenborg Hgd., Årby


AOT ApS, cvr.nr. 31 08 02 07

BILAG:

Tinglysningsrids dateret 6. juli 2011.



Påtegning på servitut

Vedrørende matr.nr. 1 cd m.fl. Lerchenborg Hgd., Årby

Lyst første gang den: 30.08.2011-1002860429

Senest ændret den: 30.08.2011-1002860429

Anm: andre servitutter tinglyst samtidig hermed.

Tinglysningsretten den 30.08.2011

Sørup Hansen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Sørup Hansen', written over the printed name.