

yderligere frist på 30 kalenderdage til at afhjælpe betalingsmisligholdelsen uden, at betaling fundet sted.

- 17.3 Såfremt der opstår uenighed mellem parterne vedrørende grundlejekontrakten eller forhold, som udspringer heraf, herunder beregning af betalinger i henhold til grundlejekontrakten, kan den forurettede part ikke ophæve grundlejekontrakten, medmindre den misligholdende part ikke efterkommer en afgørelse fra den efter pkt. 18.2 nedsatte voldgiftsret.
- 17.4 Såfremt en part har misligholdt nærværende aftale, kan den anden part kræve erstatning og/eller gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende efter dansk rets almindelige regler.

18 Tvister

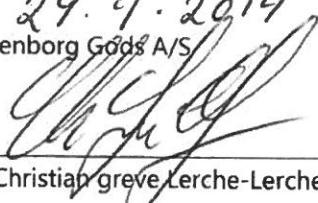
- 18.1 Enhver tvist mellem parterne skal afgøres i henhold til dansk ret.
- 18.2 Tvist mellem parterne skal afgøres ved voldgift efter det Danske Voldgiftsinstituts "Regler for behandling af sager ved den almindelige voldgiftsret i Danmark". Sagen skal afgøres af tre voldgiftsdommere. I mangel af enighed om andet udpeger hver part en voldgiftsmand. De af parterne udpegede voldgiftsmænd udpeger i fællesskab voldgiftsrettens formand. Såfremt en part ikke senest 30 dage efter, at parten har modtaget begæring om voldgift, har udpeget en voldgiftsmand, udpeges denne af Det Danske Voldgiftsinstitut. Tilsvarende gælder, såfremt der ikke kan opnås enighed om udpegning af voldgiftsrettens formand. Voldgiftssagen skal foregå i Kalundborg.

19 Underskrifter

Dato:

29.4.2014


For Lerchenborg Gods A/S



Direktør Christian greve Lerche-Lerchenborg

Dato:

For Kalundborg Havn



Havnedirektør Bent Rasmussen

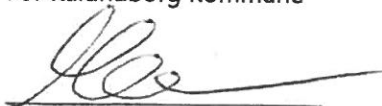


Bestyrelsesformand Jakob Beck Jensen

Kalundborg Kommune indestår, jf. pkt. 8.3 for KH's opfyldelse af foranstående grundlejekontrakt.

Dato:

For Kalundborg Kommune



Borgmester Martin Damm



Kommunaldirektør Henrik Damm